

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор :

Милан Ступар  
Панчево, ул. Вељка Петровића бр.8/23,

Објект:

СТАМБЕНА ЗГРАДА  
– вишепородични стамбени  
објект **Су+Пр+2+Пс**  
Панчево, ул. Карађорђева 71  
бр. Кат. парцеле 3453, К.О. Панчево

Врста техничке документације:

**ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта:

**1- пројекат архитектуре**

За грађење/извођење радова:

**НОВА ГРАДЊА**  
**вишепородичног стамбеног објекта ,**  
**спратности Су+Пр+2+Пс**

Печат и потпис:

" DOMINO ING " Биро за пројектовање и  
инжењеринг, Живојин Ђујић ПР  
Панчево, ул. Светог Саве бр. 61а

BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
I INZENJERING  
**DOMINO ING**  
Živojin Đujić PREDUZETNIK  
PANČEVO

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:  
Живојин Ђујић, дипл.инг.арх.



Број дела пројекта:  
Место и датум:

ИДР – БР 04 / 2021  
Панчево, Јун 2021

## 1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

Број дела пројекта: ИДР – БР 04 / 2021  
Место и датум: Панчево , Јун 2021

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/15, 58/16 и 96/16.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР – Идејног решења за Пројекат архитектуре, за : НОВУ ГРАДЊУ вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, улица Карађорђева бр. 71, на кат. парцели број 3453 КО Панчево, одређује се:**

**За пројекат архитектуре :**  
**Живојин Ђујић дипл.инг.арх.**

**Лиценца број 300 А 762 04**

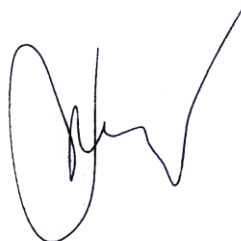
Пројектант:

" DOMINO ING " Биро за пројектовање и  
инжењеринг, Живојин Ђујић ПР  
Панчево, ул. Светог Саве бр. 61а

Одговорно лице/заступник:  
Печат:

Живојин Ђујић  
Потпис:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING  
**DOMINO ING**  
Živojin Đujić PREDUZETNIK  
PANČEVO



Број техничке документације:  
Место и датум:

ИДП БР 04 / 2021  
Панчево, Јун 2021

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА : ПРОЈЕКТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ -  
ИДР , ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ  
УСЛОВЕ**

Главни пројектант ИДР - ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ЗА  
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ , за : **НОВУ ГРАДЊУ вишепородичног стамбеног  
објекта** у Панчеву , улица Карађорђева бр.71 , на кат. парцели број 3453 КО  
Панчево:

**Живојин Ђујић дипл.инг.арх.**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови ИДР - Идејног решења пројекта архитектуре за локацијске  
услове међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају  
садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати  
и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.ИДР БР 04/2021
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.ИДР БР 04/2021

Главни пројектант ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

**Живојин Ђујић дипл.инг.арх.**

Број лиценце

300 А 762 04

Лични печат:

Потпис



Број техничке документације:  
Место и датум:

ИДР - БР 04 /2021  
Панчево , Јун 2021

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

Услови за предметни објекат који се гради на локација дефинисани су планском документацијом :

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1-ШИРИ ЦЕНТАР ( КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

( Сл. лист града Панчева број 19/2012 ; 27/12-исправка ; 1/13-исправка ; 24/13-исправка , 20/14 , 19/2018,25/18- исправка и 06/19-исправка )

На основу идејног решења и захтева инвеститора предвиђено је да се на постојећој парцели број 3453 , у улици Карађорђева, бр.71, изведу радови на изградњи новог вишепородичног стамбеног објекта са **тринаест (13)** стамбених јединица. Објекат ће имати спратност сутерен, приземље и два спрата и повучени спрат ( **Су+Пр+2+Пс**).

Објекат се налази на катастарској парцели 3453 К.О. Панчево.

**\*\*\* Објекат који је предмет изградње и пројектованих радова је спратни (Су+Пр+2+Пс). Комплетан објекат је стамбени простор са тринаест стамбених јединица , распоређених по етажама спратова и повученог спрата. Једна стамбена јединица у уличном делу зграде је дуплекс , стан бр.8.**

**Новопроектовани објекат је зидани објекат , са армирано-бетонским конструктивним елементима , фундиран је на темељним плочама од армираног бетона и армирано-бетонским обимним зидовима у сутерену и приземљу објекта . Конструктивни елементи су хоризонтални и вертикални АБ серклажи као и укрутна сеизмичка платна у саставу носећих зидова од термо - гитер блокова, а међуспратне таванице су пуне бетонске плоче. Сви унутрашњи зидови су изведени од гитер блокова и преградних блокова . Кровна конструкција је двоводна од дрвених кровних носача рогова који су подашчани, и са кровним покривачем од ТР трапезастог лима.**

Идејним пројектом за потребе извођења радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта , на поменутој парцели , предвиђени су следећи радови :

- Израда армирано-бетонских темеља у виду темељних плоча .
  - Израда подне армирано – бетонске плоче преко тампон слоја шљунка.
  - Зидање стамбеног простора у приземљу , на спратовима и у поткровљу од гитер термо блокова , и израда преграда од опеке и преградних термо блокова. Новоформиран зидови су са хоризонталним и вертикалним серклажима на месту сучељавања зидова као и са укрутним платнима у саставу зидова.
  - Будућа међуспратна конструкција изнад приземља и спратова је пуна армирано-бетонска плоча , армирана мрежом , и укупне дебљине 20 цм.
- Предвиђено је пројектном документацијом да се изведе дрвена кровна

конструкција са свим потребним везним деловима и елементима. Кров би био двоводни са падовима према улици и сопственој парцели.

Кровни покривач ће се извести преко дрвене подлоге са свим елементима и слојевима крова. Покривач је предвиђен од ТР трапезастог лима.

Проценат грађевинских елемената на фасадама износи 40% на предњој тј. уличној фасади и 19% на задњој тј. дворишној фасади и 27% на бочној фасади .

Унутрашњи зидови биће малтерисани и завршно обрађени глетовањем и полудисперзијом , док ће се на фасади на видним местима извести обрада бавалитом преко слоја термоизолације фасаде. Термоизолација у тавану биће преко међуспратне конструкције изнад повученог спрата. Са крова ће се атмосферска вода одвести олучним хоризонталама које ће бити урађене од бојеног алуминијумског лима.

Новоформиране површине просторија у објекту приказане су у нумеричкој документацији.

Радови су приказани кроз цртеже који су дати у графичком делу пројектне документације и биће приказани у предмеру радова.

Све унутрашње површине зидова и плафона биће малтерисане и финално обрађене у зависности од функције просторија , и избора материјала од стране инвеститора. У мокрим чворовима зидови ће бити обложени керамичким плочицама. Подне облоге у просторијама биће изведене преко цементног естриха на свакој етажи, а биће од паркета или керамике у зависности од намене просторија.

### **Потребни комунални капацитети :**

#### ***Технички опис Хидротехничких инсталација :***

#### **ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА**

#### **УЗ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

#### **КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

Објектат ће се прикључити на уличну градску канализацију преко новог прикључка □150-4% према условима надлежног ЈКП "Водовод и канализација" Панчево. Прикључак извести на постојећу уличну фекалну канализацију Ø250. Ревизони шахт је лоциран у колском "ајнфорт" пролазу на отприлике 1,5м од регулационе линије између темељних греда. Потребно је уградити отворену ревизију (кинету) □150.

Одвођење отпадних вода из мокрих чворова решиће се прикључењем на канализационе вертикале. Вертикале се прихватају хоризонталним разводом □150 (1,5%-2%) који се води испод плоче приземља то јест плафона високог приземља и сутерена. Канализациони хоризонтални развод у купатилима радити где год је то могуће као плафонски (развод

испод плафона видно), а где је неопходно радити га као подни, то јест поставити га на међуспратну конструкцију преко хидро изолације, залити кошуљицом и преко плитке праве рачве прикључити на одвод подне wc шоље. Судопере које су близу вертикале прикључити по зиду у висини сифона, док су све wc шоље подне (прикључак испод пода). Канализациону мрежу радити од пластичних (ПВЦ) канализационих цеви датог пречника. Приликом монтаже, строго водити рачуна о падовима, назначеним у пројекту. Вертикале у објекту се завршавају на крову одговарајућом пластифицираном вентилационом главом пречника 125 мм. У сутерену у просторији за „хидроцил“ оставити муљни шахт (50x50x50cm) са мобилном потопном муљном пумпом са пловком ( $Q=14\text{м}^3/\text{час}$ ) у случају било какве хаварије и процуривања на водоводном постројењу.

У улици Карађорђевој на посматраној деоници не постоји градска атмосферска канализација па самим тим ни услови за прикључење парцеле на исту. Атмосферске воде ће се преко олучних вертикала изливати делом на улицу а делом у зелену површину на парцели.

## ВОДОВОДНА МРЕЖА

Објекат ће се прикључити на уличну градску водоводну мрежу преко новог прикључка од ПЕ 2,5“ (ДН75 - Ø65). Водомерни шахт поставити на отприлике 1,5м од регулационе линије у колском “ајнфорт” пролазу између темељних греда. У водомерном шахту монтирати један комбиновани главни водомер 50/20.

У оквиру објекта је неопходно монтирати „хидроцил“ због обезбеђења потребног притиска у унутрашњој хидрантској мрежи али и због притиска санитарне воде. У складу са ДИН 1988 и ДИН ЕН 1717, препоручљиво је да се инсталације за хидрантску мрежу, одвоји од мреже питке (санитарне) воде. Ако само постројење комбиновани „хидроцил“ не поседује систем за одвајање потребно је монтирати додатно и неповратне вентилие на сваки вод хидрантске и санитарне воде. У објекту је неопходно обезбедити унутрашњу хидрантску мрежу са неопходним притиском на највишем хидранту од 2,5 бара и укупни минимални протицај за гашење пожара од 10л/сек за истовремени рад унутрашњих и спољних хидраната (улични). Усвојено је постројење за подизање притиска у објекту са протицајем од 5л/сек јер улична водоводна мрежа на коју ће се извршити прикључење објекта, поседује спољне (уличне) хидранте на растојању мањем од 80м од објекта, тако да се у овој комбинацији постиже неопходна количина воде за гашење од 10л/сек. У објекту ће се поставити хидрантска мрежа са хидрантима распоређеним по свим етажима почевши од сутерена и приземља до последњег етажа који покривају њен комплетан простор (радиус 20м+5м).

Монтажу хидроцила извести иза главног водомера то јест у сутерену (гаражи) објекта и обавезно оставити бајпас око њега као и муљни шахт са

пумпом за препумпавање у случају било какве хаварије на водоводном постројењу. Постројење монтирати у просторију са зидовима отпорним према пожару најмање 2х и вратима отпорним минимум 1,5х. Такође је пожељно обезбедити природну или вештачку вентилацију просторије да би се избегло орошавање цеви. Хидрауличким прорачуном су добијени неопходни елементи за избор постројења и условљени су захтевима унутрашње хидрантске мреже. Потребан напор постројења је  $H=25\text{м}$ , а потребан протицај  $Q=5\text{л/сек}$ . Ове услове испуњавају постројења различитих произвођача. Усвојен је домаћи произвођач „СЕВЕР“ Суботица, противпожарно постројење за подизање притиска ХВП2 СЕВ 10-60/2,2-кво које има протицаје од 1,5-6,6л/сек са висином дизања од 62-44м. Неопходно је обезбедити напојни електро кабел НХХХХ Fe180/E90 5х6мм<sup>2</sup> са независним напајањем.

Номинални пречник прикључка на потисној страни Р 2" - Р 2,5"

Поставити у степенишном простору две главне вертикале. Противпожарна (2,5"-2") и санитарна (2"-5/4"). На санитарну вертикалу прикључити контролне водомере (1/2") за сваки стан по етажима. Контролне водомере поставити у посебне нише, а развод до станова (3/4") радити у поду (кошуљици) или испод плоче пода сакривене у спуштену плафон до одређеног мокрог чвора. Хоризонтални развод у мокрим чворовима водити у зиду на висини од једног метра. Уз водомере монтирати пропусне вентиле због демонтаже водомера и како би се могло искључити свако купатило понаособ без затварања целе вертикале. Сав развод који се води видно, термички изоловати "пламафлексом". Комплетан развод санитарне воде радити од полипропиленских водоводних цеви и фитинга одговарајућег пречника, док се хидрантски развод ради од челично-поцинкованих цеви. Хоризонтале у објекту водити са минималним падовима ка вертикалама како би се омогућило пражњење мреже. Вертикале и хоризонтални развод до точећих места ушлицовати у зидове. Пре затварања шлицева у зиду, мрежу испитати на пробни притисак 12бара (двоструки радни притисак) стерилисати и добро испрати. Пропусни вентил "МС" уградити код сваког точећег места где се уграђује зидна батерија, холендер за веш машину и велики електрични бојлер. Водокотлиће, проточне бојлере и стојеће батерије прикључити преко ЕК (угаоних) вентила.

## САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ

Сви санитарни објекти и уређаји предвиђени овим пројектом, морају одговарати домаћим стандардима за ову врсту производа. Спој објеката са канализационом мрежом извршити помоћу пластичних цеви одговарајућег пречника, а монтажу на зид и под извести одговарајућим завртњима, како би се избегла корозија на објектима и уређајима.



Снабдевање топлом водом у купатилима по становима вршиће се из гасних комби бојлера. Умиваонике монтирати на висини од 85цм од пода са једноручним стојећим батеријама.

Извођач је дужан да све радове изведе придржавајући се важећих законских прописа и стандарда за ову врсту радова.

**HIDRAULIČKI PRORAČUN MREŽE**  
po Hazen Williamsu za galvanizovane nove cevi  
**VERTIKALA SANITARNE VODE**

deonice	J.O.	q (l/sec)	prečnik (")	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
stan "13" - E	5,00	0,559	3/4"	6,00	0,21	1,26
E - D	6,50	0,637	5/4"	3,00	0,02	0,06
D - C	26,75	1,323	6/4"	3,00	0,04	0,12
C - B	47,00	1,732	2"	3,00	0,02	0,06
B - A	58,00	1,937	2"	3,00	0,03	0,09
A - hidrocil	58,50	1,937	2"	12,00	0,03	0,36
<b>vertikala ukupno</b>						<b>1,95</b>
<b>hidrocil-priključak</b>	58,50	1,937	2,5"	10,00	0,01	<b>0,10</b>
gubitak na vert. i priklj. (za plastiku kor.faktor 0,6)						<b>1,23</b>
potreban nadpritisak na posl. toč. mestu						<b>5,00</b>
gubitak na kontrolnom vodomernu						<b>6,50</b>
gubitak na glavnom vodomernu						<b>6,50</b>
gubitak na geodetskoj visini						<b>13,20</b>
gubitak ukupno						<b>32,43</b>
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						<b>25,00</b>
Slobodan nadpritisak na najvišljem točecem mestu H (m)						<b>-7,43</b>

**PROTIVPOŽARNA (HIDRANTSKA) VERTIKALA**  
istovremeni rad dva hidranta

čelično-pocinkovane cevi	J.O.	q (l/sec)	prečnik (")	dužina trase m	otpor u cevi mvs/m	ukupan otpor mvs
gubitak na vertikali	400,00	5,000	2,5"	20,00	0,07	<b>1,40</b>
potreban nadpritisak na poslednjem hidrantu						<b>25,00</b>
gubitak na geodetskoj visini						<b>15,50</b>
gubitak na vodomernu plastika						<b>2,50</b>
gubitak hidrocil - priključak	400,00	5,000	2,5"	20,00	0,04	<b>0,80</b>
gubitak ukupno						<b>45,20</b>
Pritisak u uličnoj mreži iznosi oko 2,5 bar						<b>25,00</b>
Potreban napor postrojenja H (m)						<b>-20,20</b>
Potreban proticaj Q (l/sec)						<b>5,00</b>

Usvojeno postrojenje HVP2 SEV 10-60/2,2  
 Visina dizanja 62 - 44m  
 Proticaj 1,5 - 6,6 l/s  
 Priključak 2,5"

#### PRORAČUN POTROŠNJE VODE I KANALIZACIJE

Nemački standard

sanitarija	količina (kom)	J.O.	ukupno J.O.	AW		
				AWs	ukupno	q (l/s)
UMIVAONIK	17	0,50	8,50	0,50	8,50	1,46
PIKOLO	7	0,50	3,50	0,50	3,50	0,94
WC (sa vodokotlićem)	21	0,25	5,25	2,50	52,50	3,62
KADA	0	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00
TUŠ	15	1,00	15,00	1,00	15,00	1,94
BIDE	1	0,25	0,25	0,50	0,50	0,35
VEŠMAŠINA	13	0,50	6,50	1,00	13,00	1,80
SUDOMAŠINA	13	0,50	6,50	2,00	26,00	2,55
SUDOPERA	13	1,00	13,00	1,00	13,00	1,80
			58,50	14,46		
			Q=2,165 l/s			

Usvaja se kanalizacioni priključak Ø150 sa padom od 4%  
 Ovako usvojen priključak obezbeđuje oticaj od Q=16,1lit/sek sa brzinom v=1,45m/sek  
 Visina punjenja je 0,6D

#### **Технички опис Електроенергетских инсталација :**

За потребе новоизграђеног вишепородичног објекта биће изведена нова електроинсталација у објекту , према техничким условима ЈКП " Електродистрибуција " . КП ормани и Мерни ормани са бројилима уградиће се на уличну фасаду на линији разграничења ( регулациона линија).. Предвиђена су трофазна двотарифна бројила .Из мерног ормана се напајају разводна табла које су типске са аутоматским осигурачима. Називни напон је 0,4 кВ. Снага 17,25 кВ , Осигурачи 16А.Електрична инсталација урадити кабловима сличним типу ПП-У положеним у зид испод малтера.Електричне прикључнице и прекидаче монтирати на прописној висини од пода . У мокрој чвору монтира се опрема у ОГ заштити ИП54. Уземљење објекта урадити темељним уземљивачем постављањем ФеЗн 25х4мм траке у темељ објекта са изводом до кутије за изједначење потенцијала на објекту.

**Технички опис Термомашинских инсталација инсталација :**

За потребе новоизграђеног вишепородичног објекта биће изведена нова инсталација гасног прикључка на магистрални вод у улици Карађорђева , са новом мерно регулационом станицом ( МРС ) , као и разводом унутрашње гасне инсталације са , гасним бројилима за сваку стамбену јединицу. У становима ће се извести инсталација етажног грејања са цевном мрежом и радијаторима. Инсталације ће се извести према условима ЈП " Србијас" -а.

**Саобраћајни прикључак :**

Паркирање је обезбеђено на сопственој парцели у оквиру новоизграђеног објекта .За прилаз возила користиће се новопроектовани саобраћајни прикључак ширине 5,00 м до парцеле који ће бити изграђен у улици карађорђева , тј, са парцеле **8022/1** . Број функционалних јединица у објекту је тринаест(13) , те је обезбеђено тринаест паркинг места у објекту, од којих је једно за потребе инвалидних лица , како је приказано у графичким прилозима.

Одговорни пројектант  
Живојин Ђујић дипл.инг.арх.  
Лиц. број 300 А 762 04



**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА :**

Приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица :

**ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :**

**Спратност објекта : Су+Пр+2+Пс**

Површина парцеле 3453 ..... 609,00 m2

Бруто површина приземља објекта ..... 419,15 m2

Бруто површина изграђеног објекта ..... 1.770,36 m2

Тринаест стамбених јединица

ОСНОВА СУТЕРЕНА :
-------------------

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

1 – Степениште .....	6,12 m2
2 – Спремачица .....	3,60 m2
3 - Коридор .....	1,54 m2
4 - Хидроцил .....	2,70 m2
5 – Станарске оставе .....	20,40 m2
6 – Гаражна места .....	180,00 m2
7 - Излазна рампа .....	22,77 m2
8 - Излаз .....	8,06 m2
9 - Степенице .....	4,21 m2
10 - Лифт .....	2,88 m2

Укупна нето површина зајед. простора : = **256,41 m2**

Укупна нето површина зајед. Простора -3% : = **248,72 m2**

Укупна нето површина сутерена : = **248,72 m2**

Укупна бруто површина приземља : = **301,37 m2**

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА :
-------------------

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :**

1 – Пролаз са паркингом .....	143,27m2
2 – Улаз у зграду .....	7,60 m2
3 - Степенишни простор .....	20,43 m2
4 - Коридор -степениште .....	14,42 m2
5 – Лифт .....	2,88 m2
6 – Ходник .....	17,75 m2
7 - Станарска остава.....	2,21 m2
8 - Станарска остава.....	2,08 m2
9 - Станарска остава.....	2,17 m2
10 - Станарска остава.....	2,12 m2
11 - Станарска остава.....	2,20 m2
12 - Станарска остава.....	2,14 m2
13 - Станарска остава.....	2,12 m2
14 - Контејнерска остава .....	3,17 m2

Укупна нето површина зајед. простора : = **224,56 m2**

Укупна нето површина зајед. Простора -3% : = **217,82 m2**

СТАН БРОЈ 1 - високо приземље -двоипособан :

1 – Улаз – ходник .....	2,04 m2
2 – Кухиња и трпезарија .....	7,12 m2
3 - Дневни боравак .....	18,44 m2
4 - Дегажман .....	2,38 m2
5 – Соба .....	11,40 m2
6 – Соба .....	7,13 m2
7 – Купатило .....	4,65 m2
8 – ВЦ .....	1,17 m2
9 – Остава .....	0,95 m2

Укупна нето површина стана број 1 : = 55,28 m2

Укупна нето површина стана број 1 - 3% : = 53,62 m2

Укупна нето повр. ст. број 1: = **53,62 m2**

СТАН БРОЈ 2 - високо приземље -двоипособан :

1 – Улаз – ходник .....	4,53 m2
2 – Кухиња .....	6,26 m2
3 - Трпезарија .....	6,40 m2
4 - Дневни боравак .....	18,12 m2
5 – Дегажман .....	4,12 m2
6 – Соба .....	11,20 m2
7 – Соба .....	9,74 m2
8 – Купатило .....	4,36 m2
9 – Остава .....	1,68 m2
10 – Купатило -ВЦ .....	3,57 m2

Укупна нето површина стана број 2 : = 69,98 m2

Укупна нето површина стана број 2 - 3% : = 67,88 m2

11 – Лођа ..... 3,70 m2 |

12 – Лођа ..... 6,05 m2 |

Укупна нето површина лођа : = 9,75 m2

Укупна нето површина лођа - 3% : = 9,46 m2

Укупна нето повр. ст. број 2: = **77,34 m2**

Укупна нето површина приземља : = **348,78 m2**

Укупна бруто површина приземља : = **419,15 m2**

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА :
-----------------------

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :

1 – Степенишни простор .....	13,43 m2
2 – Ходник .....	21,97 m2
3 – Лифт .....	2,88 m2
4 – Станарска остава .....	2,08 m2
5 – Станарска остава .....	2,12 m2

Укупна нето површина зајед. простора : = 42,48 m2

Укупна нето пов. зајед. простора : -3% = **41,21 m2**

СТАН БРОЈ 3 - први спрат – једноипособан :

1 – Улаз - ходник .....	1,20 m2
2 – Трпезарија .....	4,32 m2
3 - Кухиња .....	4,45 m2
4 - Дневни боравак .....	16,45 m2
5 – Соба .....	7,02 m2
6 – Купатило .....	3,44 m2
7 – Остава .....	1,67 m2

Укупна нето површина стана број 3 : = 38,55 m2

Укупна нето површина стана број 3 - 3% : = 37,39 m2

Укупна нето повр. ст. број 3 : = **37,39 m2**

СТАН БРОЈ 4 – први спрат - двоипособан :

1 – Улаз - ходник .....	3,36 m2
2 – Кухиња .....	5,22 m2
3 - Трпезарија .....	6,48 m2
4 - Дневни боравак .....	18,72 m2
5 – Соба .....	7,11 m2
6 – Соба .....	11,00 m2
7 – Кухињска остава .....	1,72 m2
8 – Купатило .....	5,25 m2
9 – Остава .....	1,14 m2
10 – ВЦ .....	1,45 m2

Укупна нето површина стана број 4 : = 61,45 m2

Укупна нето површина стана број 4 - 3% : = 59,61 m2

11 – Лођа ..... 8,50 m2 |

Укупна нето површина лођа : = 8,50 m2

Укупна нето површина лођа - 3% : = 8,24 m2

Укупна нето повр. ст. број 4 са лођом : = **67,85 m<sup>2</sup>**

СТАН БРОЈ 5 – први спрат - једноособан :

1 – Улаз - ходник .....	1,65 m <sup>2</sup>
2 – Плакар .....	0,60 m <sup>2</sup>
3 - Плакар .....	0,35 m <sup>2</sup>
4 - Ходник .....	3,06 m <sup>2</sup>
5 – Кухиња .....	4,62 m <sup>2</sup>
6 – Кухињска остава .....	0,54 m <sup>2</sup>
7 – Дневни боравак .....	15,92 m <sup>2</sup>
8 – Трпезарија .....	3,95 m <sup>2</sup>
9 – Остава .....	1,62 m <sup>2</sup>
10 – Гардеробер .....	4,00 m <sup>2</sup>
11 – Купатило .....	3,94 m <sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 5 : = 40,25 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 5 - 3% : = 39,04 m<sup>2</sup>

12 – Лођа ..... 2,02 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лођа : = 2,02 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лођа - 3% : = 1,96 m<sup>2</sup>

Укупна нето повр. ст. број 5 са лођом : = **41,00 m<sup>2</sup>**

СТАН БРОЈ 6 – први спрат - троипособан :

1 – Улаз - ходник .....	1,50 m <sup>2</sup>
2 – Плакар .....	0,54 m <sup>2</sup>
3 - Кухиња .....	6,16 m <sup>2</sup>
4 - Кухињски плакар .....	0,56 m <sup>2</sup>
5 – Дневни боравак и трпезарија .....	21,63 m <sup>2</sup>
6 – Предпростор .....	3,77 m <sup>2</sup>
7 – Дегажман .....	8,53 m <sup>2</sup>
8 – Соба .....	7,86 m <sup>2</sup>
9 – Соба .....	10,93 m <sup>2</sup>
10 – Соба .....	10,80 m <sup>2</sup>
11 – Купатило .....	4,25 m <sup>2</sup>
12 – ВЦ .....	2,48 m <sup>2</sup>
13 – Остава .....	2,70 m <sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 6 : = 81,71 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 6 - 3% : = 79,26 m<sup>2</sup>

14 – Лођа ..... 2,10 m<sup>2</sup>

15 – Лођа ..... 8,54 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лођа : = 10,64 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лођа - 3% : = 10,32 m<sup>2</sup>

Укупна нето повр. ст. број 6 са лођом : = **89,58 m<sup>2</sup>**

СТАН БРОЈ 7 – први спрат - двоипособан :

1 – Улаз - ходник ..... 6,62 m<sup>2</sup>

2 – Кухиња..... 4,32 m<sup>2</sup>

3 - Трпезарија ..... 6,35 m<sup>2</sup>

4 - Дневни боравак ..... 15,80 m<sup>2</sup>

5 – Соба ..... 8,00 m<sup>2</sup>

6 – Соба ..... 10,33 m<sup>2</sup>

7 – Гардеробер ..... 3,60 m<sup>2</sup>

8 – Купатило ..... 5,17 m<sup>2</sup>

9 – Остава ..... 1,83 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 7 : = 62,02 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 7 - 3% : = 60,16 m<sup>2</sup>

10 – Лођа ..... 5,50 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лођа : = 5,50 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лођа - 3% : = 5,33 m<sup>2</sup>

Укупна нето повр. ст. број 7 са лођом : = **65,49 m<sup>2</sup>**

Укупна нето површина првог спрата : = **342,52 m<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина првог спрата : = **425,77 m<sup>2</sup>**

ОСНОВА ДРУГОГ И ПОВУЧЕНОГ СПРАТА :
------------------------------------

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :

1 – Степенишни простор ..... 13,43 m<sup>2</sup>

2 – Ходник ..... 21,97 m<sup>2</sup>

3 – Лифт ..... 2,88 m<sup>2</sup>

4 – Станарска остава ..... 2,08 m<sup>2</sup>

5 – Станарска остава ..... 2,12 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина зајед. простора : = 42,48 m<sup>2</sup>



Укупна нето пов. зајед. простора : -3% = **41,21 m<sup>2</sup>**

СТАН БРОЈ 8/1 –ниво 1 – други спрат :

1 – Улазни део .....	1,00 m <sup>2</sup>
2 – Кухиња .....	4,44 m <sup>2</sup>
3 - Трпезарија .....	4,51 m <sup>2</sup>
4 - Дневни боравак .....	16,41 m <sup>2</sup>
5 – Соба .....	7,17 m <sup>2</sup>
6 – Купатило .....	3,58 m <sup>2</sup>
7 – Остава .....	1,62 m <sup>2</sup>
8 – Лођа .....	3,41 m <sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 8/1 : = 42,14 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 8/1 - 3% : = 40,88 m<sup>2</sup>

Укупна нето повр. ст. број 8/1 –ниво 1 : = **40,88 m<sup>2</sup>**

СТАН БРОЈ 9 – други спрат - двоипособан :

1 – Улаз - ходник.....	3,36 m <sup>2</sup>
2 – Кухиња .....	5,22 m <sup>2</sup>
3 - Трпезарија .....	6,48 m <sup>2</sup>
4 - Дневни боравак .....	18,72 m <sup>2</sup>
5 – Соба.....	7,11 m <sup>2</sup>
6 – Соба .....	11,00 m <sup>2</sup>
7 – Кухињска остава .....	1,72 m <sup>2</sup>
8 – Купатило .....	5,25 m <sup>2</sup>
9 – Остава .....	1,14 m <sup>2</sup>
10 – ВЦ .....	1,45 m <sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 9 : = 61,45 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 9 - 3% : = 59,61 m<sup>2</sup>

11 – Лођа ..... 8,50 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лође : = 8,50 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лође - 3% : = 8,24 m<sup>2</sup>

Укупна нето повр. ст. број 9 са лођом : = **67,85 m<sup>2</sup>**

СТАН БРОЈ 10 – други спрат - једноособан :

1 – Улаз - ходник.....	5,66 m <sup>2</sup>
2 – Плакар .....	0,59 m <sup>2</sup>
3 - Кухиња .....	4,18 m <sup>2</sup>
4 - Кухињски плакар .....	0,55 m <sup>2</sup>
5 – Дневни боравак и трпезарија .....	21,67 m <sup>2</sup>
6 – Купатило .....	3,94 m <sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 10 : = 36,59 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 10 - 3% : = 35,49 m<sup>2</sup>

11 – Лођа ..... 6,00 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лође : ..... = 6,00 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лође - 3% : ..... = 5,82 m<sup>2</sup>

Укупна нето повр. ст. број 10 са лођом : ..... = **41,31 m<sup>2</sup>**

СТАН БРОЈ 11 – други спрат - једноипособан :

1 – Улаз - ходник..... 1,50 m<sup>2</sup>

2 – Плакар ..... 0,54 m<sup>2</sup>

3 - Кухиња ..... 6,16 m<sup>2</sup>

4 - Кухињска остава ..... 0,56 m<sup>2</sup>

5 – Дневни боравак и трпезарија ..... 21,63 m<sup>2</sup>

6 – Дегажман ..... 2,54 m<sup>2</sup>

7 – Соба ..... 12,70 m<sup>2</sup>

8 – Гардеробер ..... 1,80 m<sup>2</sup>

9 – Купатило ..... 5,17 m<sup>2</sup>

10 – Остава ..... 2,70 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 11 : ..... = 54,42 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 11 - 3% : ..... = 52,79 m<sup>2</sup>

11 – Лођа ..... 2,09 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лође : ..... = 2,09 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина лође - 3% : ..... = 2,03 m<sup>2</sup>

Укупна нето повр. ст. број 11 са лођом : ..... = **54,82 m<sup>2</sup>**

СТАН БРОЈ 12 – други спрат - троипособан :

1 – Улаз - ходник..... 7,65 m<sup>2</sup>

2 – Кухиња ..... 4,32 m<sup>2</sup>

3 - Остава ..... 2,20 m<sup>2</sup>

4 - Трпезарија ..... 8,70 m<sup>2</sup>

5 – Дневни боравак ..... 18,34 m<sup>2</sup>

6 – Соба ..... 10,34 m<sup>2</sup>

7 – Дегажман ..... 4,25 m<sup>2</sup>

8 – Соба ..... 7,15 m<sup>2</sup>

9 – Соба ..... 10,71 m<sup>2</sup>

10 – Гардеробер .....	3,60 m2
11 – Купатило .....	5,17 m2
12 – Остава .....	1,83 m2
13 – ВЦ .....	2,36 m2

Укупна нето површина стана број 12 : = 86,62 m2

Укупна нето површина стана број 11 - 3% : = 84,02 m2

14 – Тераса ..... 9,60 m2

Укупна нето повр. ст. број 11 са лођом : = **93,62 m2**

Укупна нето површина другог спрата : = **339,69 m2**

Укупна бруто површина другог спрата : = **406,71 m2**

#### ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА :

##### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ :

1 – Ступенишни простор .....	13,43 m2
2 – Ходник .....	14,59 m2
3 – Лифт .....	2,88 m2
4 – Станарска остава .....	2,38 m2

Укупна нето површина зајед. простора : = 33,28 m2

Укупна нето пов. зајед. простора : -3% = **32,28 m2**

##### СТАН БРОЈ 8/2 – ниво 2- повучени спрат - троипособан :

1 – Ступенице .....	3,10 m2
2 – Дегажман .....	3,74 m2
3 - Соба .....	11,80 m2
4 - Соба .....	7,27 m2
5 – Купатило .....	3,15 m2
6 – Остава .....	1,18 m2

Укупна нето површина стана број 8/2 – ниво 2 : = 30,24 m2

Укупна нето повр. стана број 6 – ниво 1 - 3% : = 29,33 m2

12 – Тераса ..... 7,10 m2

Укупна нето пов. ст.број 8/2 са терасом- ниво 2:= **36,43 m2**

Укупна нето пов. ст. број 8 – дуплекс : **77,31 m<sup>2</sup>**

**СТАН БРОЈ 13 – повучени спрат - четворособан :**

1 – Улаз - ходник.....	3,16 m <sup>2</sup>
2 – Плакар .....	0,60 m <sup>2</sup>
3 - Кухиња .....	5,10 m <sup>2</sup>
4 - Кухињски плакар .....	0,56 m <sup>2</sup>
5 – Трпезарија .....	8,20 m <sup>2</sup>
6 – Дневни боравак .....	21,68 m <sup>2</sup>
7 – Дегажман .....	12,07 m <sup>2</sup>
8 – Соба .....	9,73 m <sup>2</sup>
9 – Соба .....	9,00 m <sup>2</sup>
10 – Соба .....	11,80 m <sup>2</sup>
11 – Гардеробер .....	2,75 m <sup>2</sup>
12 – Купатило .....	4,98 m <sup>2</sup>
13 – Вешерај .....	1,86 m <sup>2</sup>
14 – ВЦ .....	1,50 m <sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 13 : = 92,99 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина стана број 13 - 3% : = 90,20 m<sup>2</sup>

15 – Тераса ..... 9,62 m<sup>2</sup> |

16 – Лођа .....

 6,00 m<sup>2</sup> |

Укупна нето површина лође и терасе : = 15,62 m<sup>2</sup>

Укупна нето повр. ст. број 13 са лођом : = **105,82 m<sup>2</sup>**

Укупна нето површина повученог спрата : = **174,53 m<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина повученог спрата : = **217,36 m<sup>2</sup>**

Укупна нето површина објекта : = **1.454,24 m<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина објекта : = **1.770,36 m<sup>2</sup>**

Укупна бруто надземна површина објекта : = **1.536,83 m<sup>2</sup>**

Укупна нето површина заједничких просторија : = **581,24 m<sup>2</sup>**

Укупна нето површина станова : = **873,00 m<sup>2</sup>**

Одговорни пројектант  
Ђујић Живојин дипл.инж.арх.  
Лиц. број 300 А 762 04



## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- 01.1 - Ситуационо решење - постојеће стање
- 01.2 - Ситуационо решење - новопроековано стање -основа  
приземља са инфраструктуром
- 01.3 - Ситуационо решење - новопроековано стање -основа  
крова
- 02 - Основа темеља
- 03 - Основа сутерена
- 04 - Основа приземља и високог приземља
- 05 - Основа првог спрата
- 06 - Основа другог спрата и повученог спрата
- 07 - Основа повученог спрата
- 08 - Основа кровне конструкције
- 09 - Основа крова
- 10 - Пресек 1 - 1
- 11 - Пресек 2 - 2
- 12 - Пресек 3 – 3
- 13 - Пресек 4 – 4 и 5 - 5
- 14 - Улична и дворишна фасада
- 15 - Бочна фасада 1
- 16 - Бочна фасада 2
- 17 - Унутрашња фасада задњег дела